



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства ПЕШЕХОДНОГО МАРШРУТА НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КУДЕПСТА

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Свириденко А.П.

2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Литвинец Д.В.

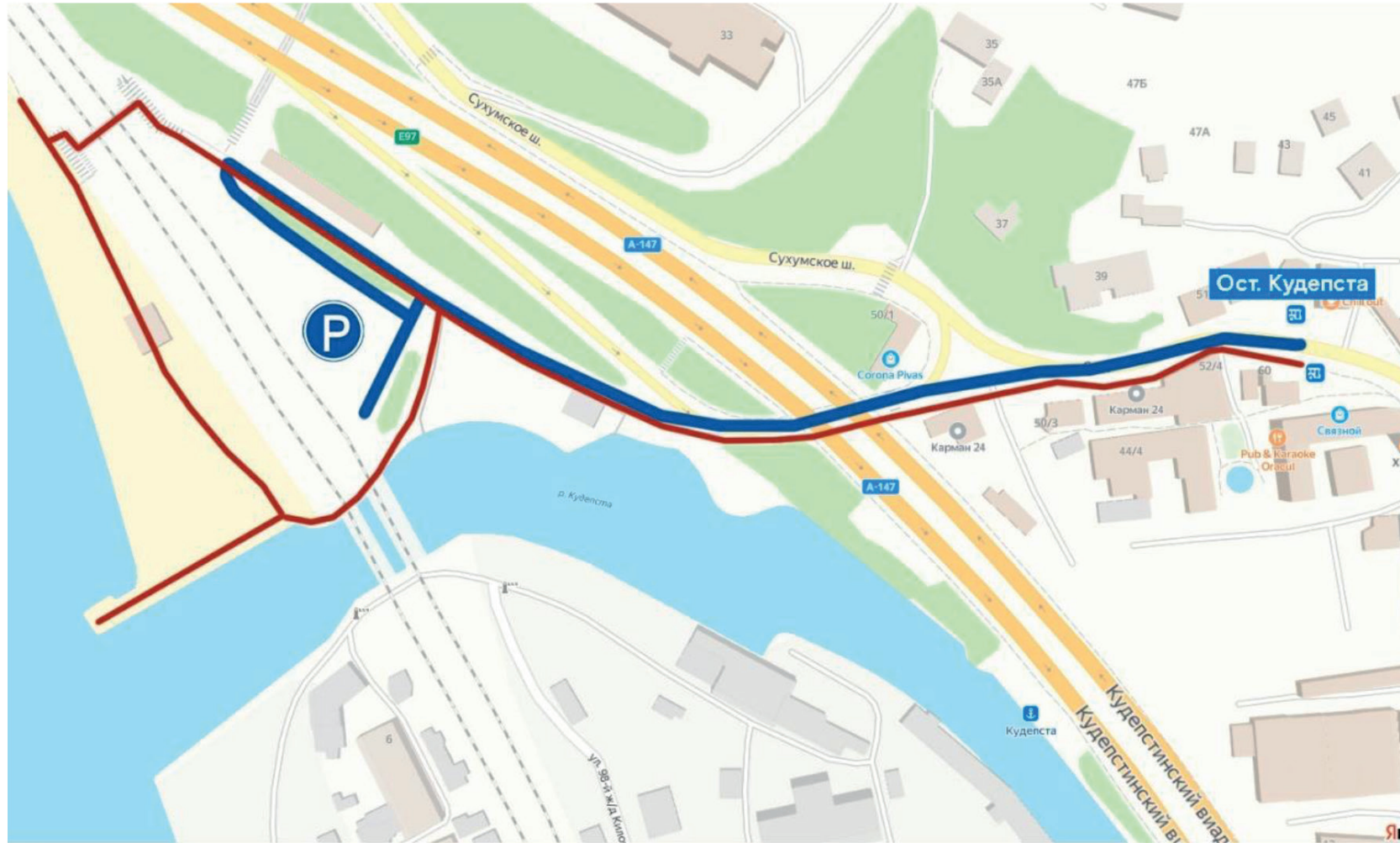
2023 г.





Протяженность маршрута 3,4 км

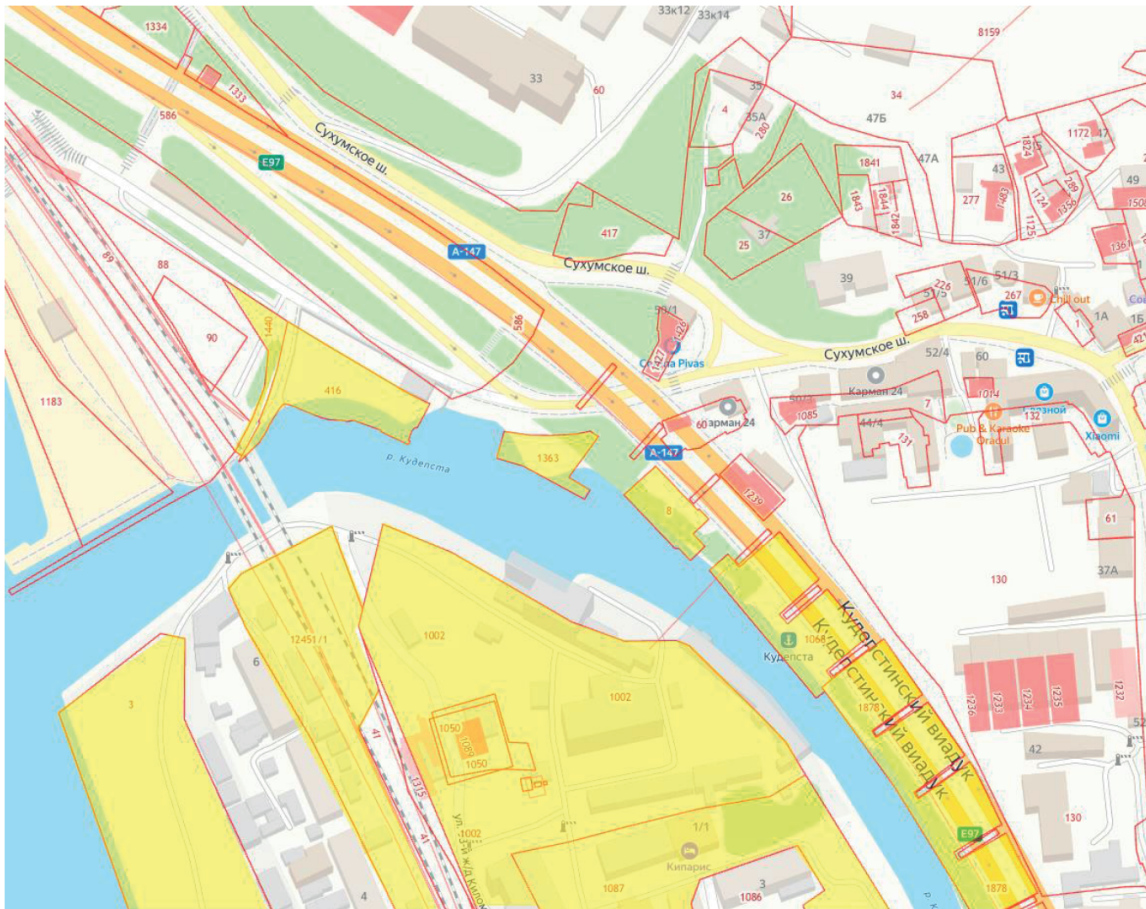


Схема транспортного и пешеходного маршрутов выхода к морю в поселке Кудепста, г. Сочи

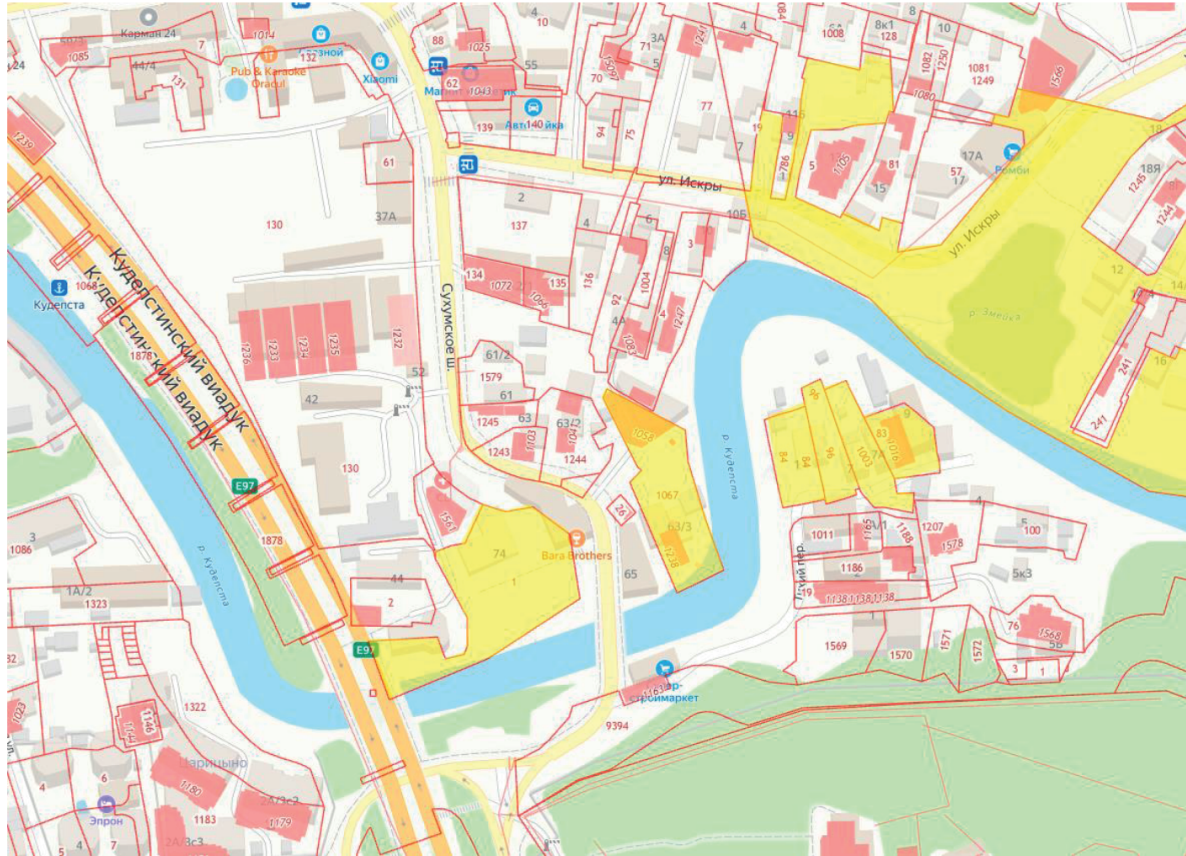


-  Транспортный маршрут
-  Пешеходный маршрут

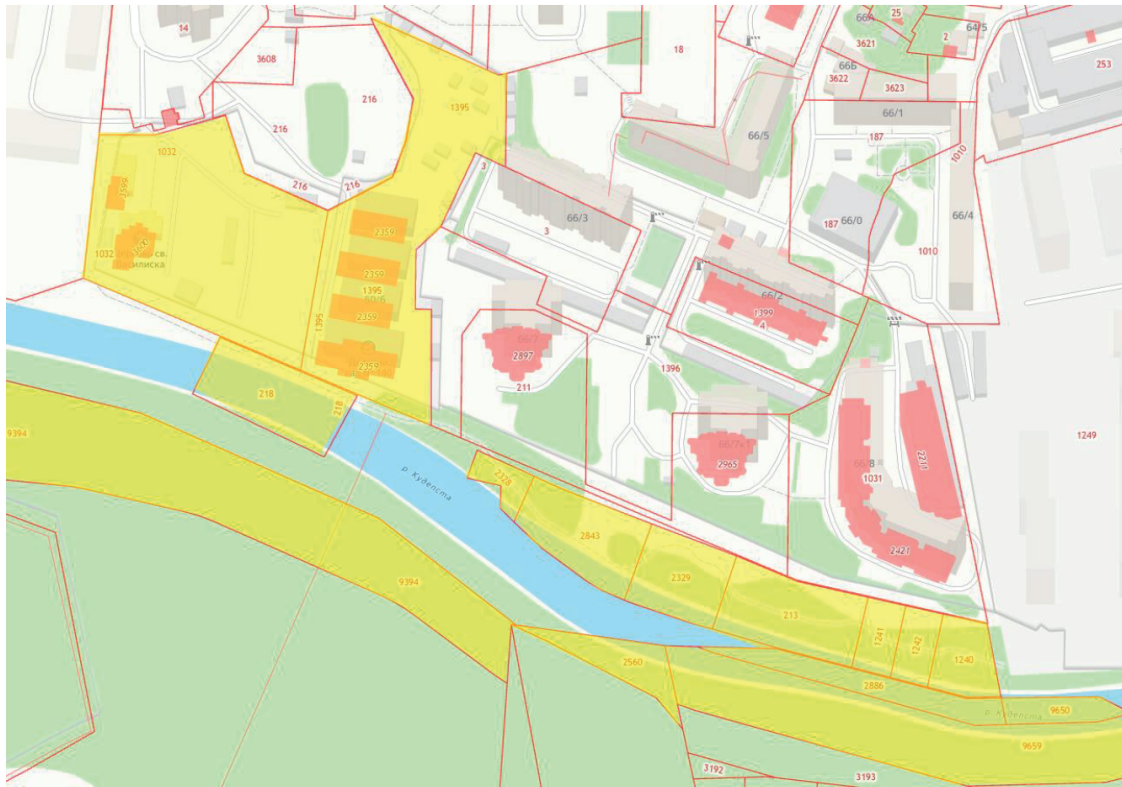
Категории земель устья реки с указанием кадастровых номеров



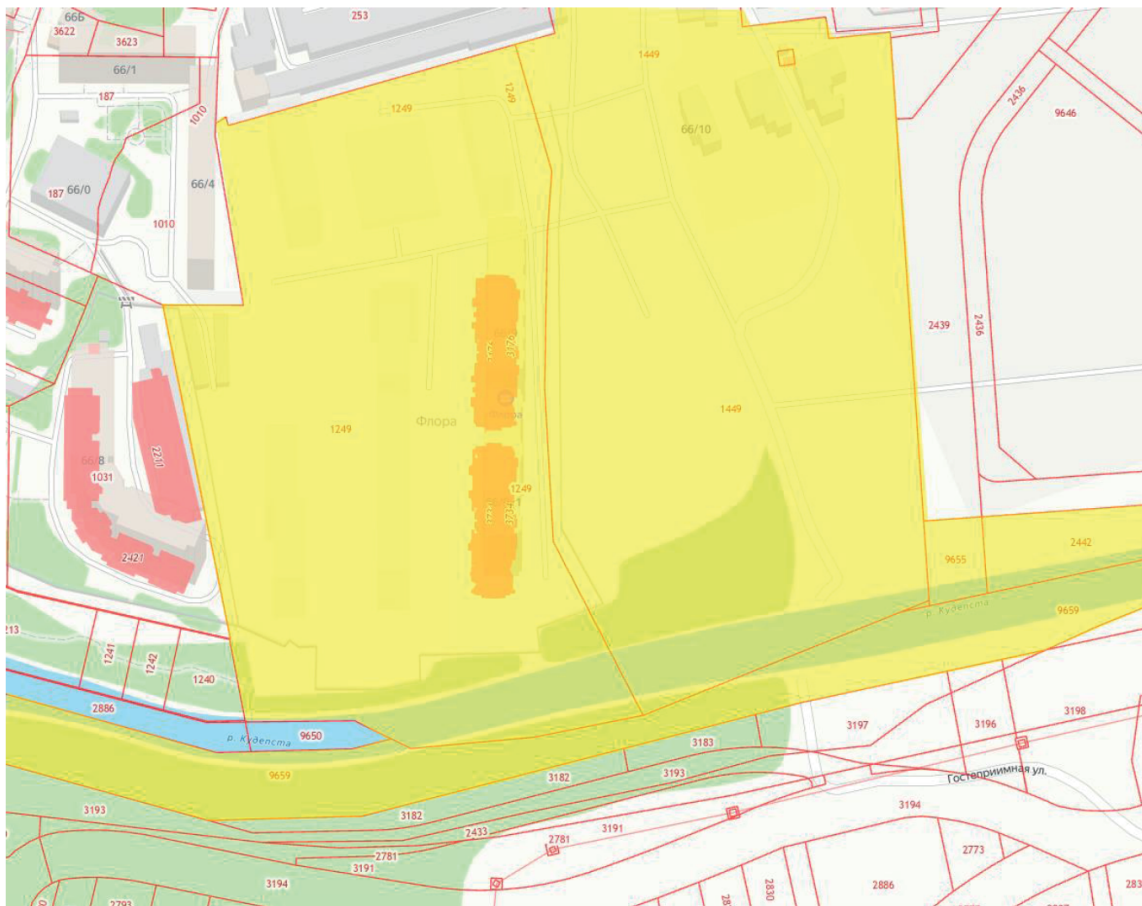
Номер	Кадастровый номер	Категория земель
1440	23:49:0304023:1440	Земли поселений (земли населенных пунктов) Обеспечение внутреннего правопорядка
416	23:49:0304023:416	Земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения стоянки катеров
1363	23:49:0304025:1363	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для строительства ангаров индивидуальных плавсредств
8	23:49:0304026:8	Земли поселений (земли населенных пунктов) Станции техобслуживания
12451	23:49:0000000:12451	Земли поселений (земли населенных пунктов) полоса отвода железной дороги
3	23:49:0402001:3	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для изготовления ж/б конструкций
1002	23:49:0402001:1002	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для базы отряда
1068	23:49:0304026:1068	Земли поселений (земли населенных пунктов) Стоянка маломерных судов
1878	23:49:0401008:1878	Земли поселений (земли населенных пунктов) улично-дорожная сеть



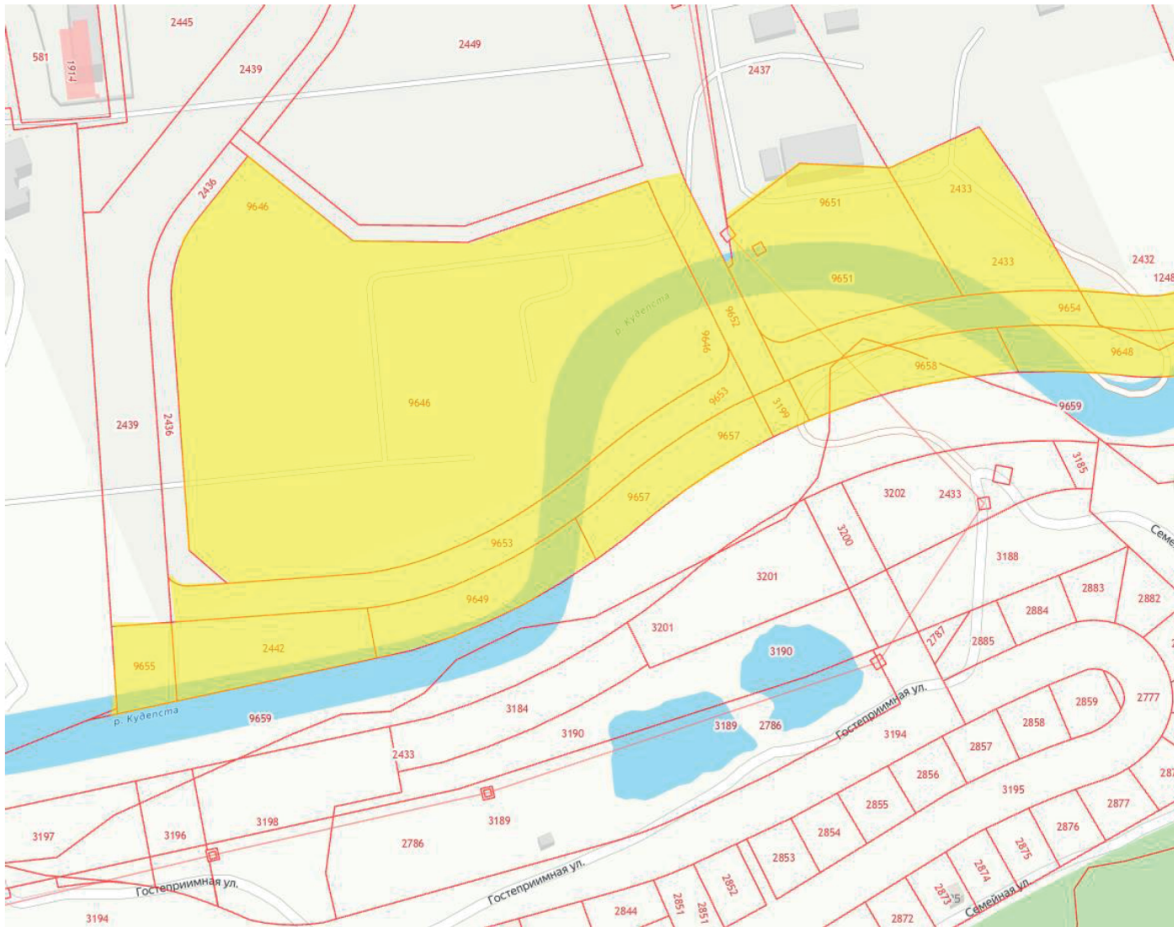
Номер	Кадастровый номер	Категория земель
1	23:49:0304026:1	Земли поселений (земли населенных пунктов) Строительство и эксплуатация комплекса "Казачья застава"
1067	23:49:0304026:1067	Земли поселений (земли населенных пунктов) нежилое здание
84	23:49:0402002:84	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для индивидуального жилищного строительства
96	23:49:0402002:9	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для индивидуального жилищного строительства
1001	23:49:0402002:1003	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для индивидуального жилищного строительства
83	23:49:0402002:83	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для индивидуального жилищного строительства
19	23:49:0304025:19	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для размещения спортивной базы-стадиона



Номер	Кадастровый номер	Категория земель
9394	23:49:0000000:9394	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
218	23:49:0304025:218	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства
1032	23:49:0304025:1032	Земли поселений (земли населенных пунктов) объект религиозного культа
1395	23:49:0304025:1395	Земли поселений (земли населенных пунктов) детское дошкольное учреждение
2328	23:49:0304025:2328	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для индивидуального жилищного строительства
2843	23:49:0304025:2843	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2329	23:49:0304025:2329	Земли поселений (земли населенных пунктов) многоквартирный жилой дом
213	23:49:0304025:213	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для ведения личного подсобного хозяйства
2886	23:49:0304025:2886	Земли поселений (земли населенных пунктов)
9659	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты
1241, 1242, 1240	23:49:0304025:1241 23:49:0304025:1242 23:49:0304025:1240	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для организации подсобного хозяйства по производству сельхозпродукции
9650	23:49:0000000:9650	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2560	23:49:0401009:2560	Земли особо охраняемых территорий и объектов



Номер	Кадастровый номер	Категория земель
1249	23:49:0401008:1249	Земли поселений (земли населенных пунктов) жилой комплекс
1449	23:49:0401008:1449	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса
9655	23:49:0000000:9655	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2442	23:49:0401008:2442	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9659	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты



Номер	Кадастровый номер	Категория земель
2442 9649 9653 9657 9652	23:49:0401008:2442 23:49:0000000:9649 23:49:0000000:9653 23:49:0000000:9657 23:49:0000000:9652	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9646	23:49:0000000:9646	Земли поселений (земли населенных пунктов) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9651	23:49:0000000:9651	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2433	23:49:0401008:2433	Земли поселений (земли населенных пунктов) спорт
9654	23:49:0000000:9654	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9548	23:49:0000000:9648	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования



Номер	Кадастровый номер	Категория земель
9648	23:49:0000000:9648	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9659	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты
9654	23:49:0000000:9654	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2440	23:49:0401008:2440	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2438	23:49:0401008:2438	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9658	23:49:0000000:9658	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9647	23:49:0000000:9647	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования



Номер	Кадастровый номер	Категория земель
9648	23:49:0000000:9648	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9659	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты
9654	23:49:0000000:9654	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2440	23:49:0401008:2440	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
2438	23:49:0401008:2438	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9658	23:49:0000000:9658	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования
9647	23:49:0000000:9647	Земли поселений (земли населенных пунктов) Земельные участки (территории) общего пользования

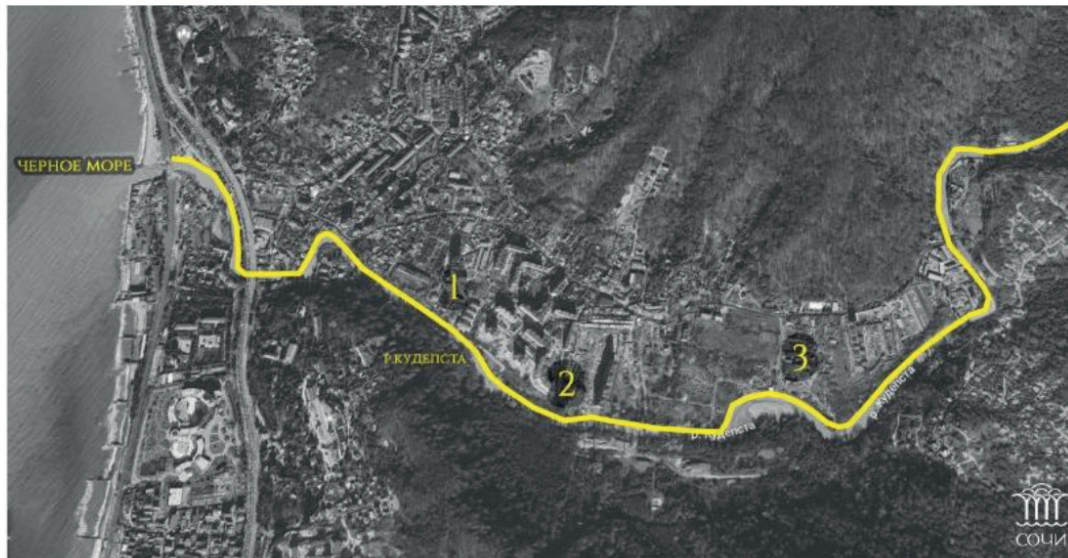
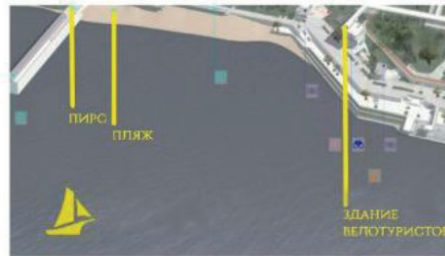


Номер	Кадастровый номер	Категория земель
3187	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты
9659	23:49:0000000:9659	Земли поселений (земли населенных пунктов) Водные объекты
603	23:49:0401007:603	Категория не установлена
10245	23:49:0000000:10245	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации зданий производственной базы
10244	23:49:0000000:10244	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации зданий производственной базы
107	23:49:0401007:107	Земли поселений (земли населенных пунктов) для ведения личного подсобного хозяйства

Фотофиксация существующей ситуации



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста



Концептуальное решение благоустройства набережной реки Кудепста

До



После

